

**Примечания к бухгалтерской отчетности  
ОАО «Магазин «Путейный»  
за 2025 год**

**1. Общая информация об ОАО «Магазин «Путейный» (далее, Общество)**

Таблица № 1

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
<b>Наименование юридического лица</b>		
1.	Полное наименование на русском языке	Открытое акционерное общество «Магазин «Путейный»
2.	Сокращенное наименование на русском языке	ОАО «Магазин «Путейный»
<b>Сведения о государственной регистрации</b>		
3.	Государственный орган (иная организация) осуществивший государственную регистрацию	Минский горисполком
4.	Дата государственной регистрации	19 февраля 2002 года
5.	Дата внесения в ЕГР последней записи по субъекту	05 апреля 2017 года
6.	Регистрационный номер	101042721 (бланк № 0176183)
7.	Ведомственная подчиненность	Без ведомственной подчиненности
8.	Форма собственности	частная
9.	Состояние	действующее
<b>Сведения об учредительных документах</b>		
10.	Государственный орган (иная организация) осуществивший государственную регистрацию Устава	Минский горисполком
11.	Дата регистрации	05.04.2017 (Последняя редакция)
<b>Сведения о регистрации в бюджетных и внебюджетных фондах</b>		
12.	Извещение о постановке на учет в ИМНС	ИМНС по Ленинскому району г. Минска
13.	Дата регистрации и учетный номер плательщика	19.02.2002 УНП 101042721
14.	Дата регистрации и регистрационный номер в ФСЗН Минтруда и соцзащиты Республики Беларусь	08.11.1995 регистрационный № 506000898
15.	Дата регистрации и регистрационный номер в Белорусском республиканском унитарном страховом предприятии «Белгосстрах»	регистрационный № 500015188
<b>Местонахождение и контактная информация</b>		
16.	Местонахождение	220033, г. Минск, ул. Судмалиса, дом 18
17.	Контактные телефоны	8(017) 298-35-61
<b>Основные виды деятельности</b>		
18.	Код вида деятельности по ОКЭД и его наименование	Код 68200 сдача в наем собственного недвижимого имущества
	Наличие специальных разрешений	не требуется

	(лицензий)	
<b>Сведения об уставном фонде юридического лица</b>		
19.	Сумма	9 201,50 (Девять тысяч двести один рубль, пятьдесят копеек)
20.	Вид валюты	Белорусские рубли
21.	Количества акций	11 950 (одиннадцать тысяч девятьсот пятьдесят) простых (обыкновенных) акций
	Номинальная стоимость акций валюта	0,77 (Семьдесят семь сотые) Белорусские рубли
22.	Реестросодержатель	ООО «Акция» – профессиональный участник рынка ценных бумаг Республики Беларусь, член Белорусской валютно-фондовой биржи.
<b>Должностные лица, ответственные за финансово-хозяйственную деятельность и ведение бухгалтерского учета</b>		
23.	Директор	Гицкая Ирина Александровна
24.	Главный бухгалтер	Сощико Наталья Александровна
<b>Банковские счета юридического лица</b>		
25.	ОАО «Банк БелВЭБ» БИК BELBВY2X	
	Номер счета	BY95BELB3012 1076 4100 1022 6000
	Наименование счета	Расчетный (текущий) - основной
	Тип счета	Белорусские рубли
<b>Другие сведения о юридическом лице</b>		
26.	Система налогообложения	Общая система налогообложения
27.	Дата применения	С начала регистрации по настоящее время
28.	Способ ведения учета	С ведением бухгалтерского учета в общеустановленном порядке
29.	Используемая компьютерная программа	1С: Предприятие версия 7.7

## 2. Способы ведения бухгалтерского учета, принятые в Обществе

Принятая методика ведения бухгалтерского учета Общества изложена в Положении по учетной политике Общества на 2025 год (далее-учетная политика), утвержденного приказом директора от 03.01.2023 года №1.

Учет основных средств Обществом ведется в соответствии с Инструкцией о порядке бухгалтерского учета основных средств, утвержденной постановлением Минфина Республики Беларусь от 30.04.2012 № 26.

Согласно п. 4 Инструкции N 26 организацией в качестве основных средств принимаются к бухгалтерскому учету активы, имеющие материально-вещественную форму, при одновременном выполнении следующих условий признания:

- активы предназначены для использования в деятельности организации, в том числе в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг, для управленческих нужд организации, а также для предоставления во временное пользование (временное владение и пользование), за исключением случаев, установленных законодательством;
- организацией предполагается получение экономических выгод от использования активов;



Таблица № 3

Строка отчетности	Сумма, тыс. руб.		Содержание
	Сумма корректировки	на 31.12.2024 с учетом корректировки	
1	2		3
<b>Изменение данных графы 4 бухгалтерского баланса</b>			
110 «Основные средства»	-2	79	Уменьшение остаточной стоимости основных средств
Итого по разделу I	-2	81	Уменьшение итога по разделу «Долгосрочные активы»
Строка 300 (700)	-2	148	Уменьшение итоговой строке баланса
Строка 460 «Нераспределенная прибыль»	-2	28	Уменьшение нераспределенной прибыли
Строка 490 «Собственный капитал»	-2	145	Уменьшение собственного капитала
<b>Изменение данных графы 4 отчета о прибылях и убытках (Приложение 2)</b>			
Строка 040 «Управленческие расходы»	1	(21)	Увеличение управленческих расходов при пересчете амортизации
Строка 060 «Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг»	-1	15	Уменьшение прибыли от реализации продукции, товаров, работ, услуг
Строка 060 «Прибыль (убыток) от текущей деятельности»	-1	14	Уменьшение прибыли от текущей деятельности
Строка 150 «Прибыль (убыток) до налогообложения»	-1	14	Уменьшение прибыли до налогообложения
Строка 210 «Чистая прибыль (убыток)»	-1	11	Уменьшение чистой прибыли
Строка 240 «Прибыль (убыток) от текущей деятельности»	-1	21	Уменьшение совокупной прибыли
<b>Изменение данных отчета об изменении собственного капитала (Приложение 3)</b>			
Строка 130 «Корректировки в связи с исправлением ошибок», графа 8	-2		Корректировка нераспределенной прибыли
Строка 140 «Скорректированный остаток», графа 8	-2	28	Корректировка нераспределенной прибыли

#### 4. Основные показатели деятельности общества

Основным видом деятельности Общества в 2025 году является:

- сдача помещения в аренду.

Сумма выручки от сдачи имущества в аренду отражалась в учете по мере отгрузки. Выручка от сдачи имущества в аренду за 2025 год составила 36 000,00 рублей без НДС.

Основные показатели деятельности Общества представлены в таблицах № 4, 5

Таблица № 4

№ п/п	Показатели	Сумма, руб.		
		за 2025 год	за 2024 год	Изменение ст. 3 -ст.4
1	2	3	4	5
1	Выручка от сдачи имущества в аренду	36 000,00	36 000,00	0,00
2	Себестоимость услуг	23 916,05	20 927,84	2 988,21
3	Прибыль (убыток) от реализации услуг (стр. 1 - ст.2)	12 083,95	15 072,16	-2 988,21
4	Прочие доходы по текущей деятельности	0,00	2 469,04	-2 469,04
5	Прочие расходы по текущей деятельности	580,00	2 903,00	-2 323,00
6	Прибыль (убыток) от текущей деятельности (стр. 3 + стр.4 - стр.5)	11 503,95	14 638,20	-3 133,24
7	Доходы по инвестиционной деятельности	0,00	0,00	0,00
8	Расходы по инвестиционной деятельности	0,00	0,00	0,00
9	Доходы по финансовой деятельности	0,00	0,00	0,00
10	Расходы по финансовой деятельности	0,00	0,00	0,00
11	Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (стр.7 - стр.8 + стр.9 - стр.10)	0,00	0,00	0,00
12	Прибыль (убыток) до налогообложения (стр.6 + стр.11)	11 503,95	14 638,20	-3 134,25
13	Налог на прибыль	2 635,08	3 680,59	-1 045,51
14	Чистая прибыль (стр. 12 - стр.13)	8 868,87	10 957,61	-2 088,74
15	Количество простых (обыкновенных) акций, находящихся в обращении	11 950	11 950	
16	Чистая прибыль, приходящаяся на 1 акцию (стр.14/стр.15)	0,74	0,92	-0,22

Структура управленческих расходов и их изменение представлены а в таблице № 5

Таблица № 5

№ п/п	Статьи затрат	Сумма		
		За 2025 год	За 2024 год	Изменение (ст.3 – ст.4)
1	2	3	4	5
1	Амортизация	1 925,57	1 696,99	228,58
2	Налог на недвижимость	1 615,34	1 440,18	175,16
3	Отчисления в Белгосстрах	36,23	34,44	1,79
4	Оплата труда	7 053,74	6 628,35	425,39
5	Отчисления в ФСЗН	2 261,21	2 253,69	7,52
6	Прочие услуги (коммунальные услуги)	5 250,30	4 286,06	964,24
7	Расход материалов	144,90	74,55	70,35
8	Услуги банка	447,64	398,43	49,21
9	Услуги связи	5 181,12	4 115,34	1 065,78
	<b>Итого</b>	<b>23 916,05</b>	<b>20 928,03</b>	<b>2 988,02</b>

## 5. Расшифровка отдельных показателей деятельности Общества.

### 5.1. Основные средства и нематериальные активы

В таблице № 6 представлены данные об изменении стоимости основных средств в групповом разрезе.

Таблица № 6

Группа основных средств	Первоначальная стоимость на 01.01.2025	Накопленная амортизация на 01.01.2025	Амортизация за 2025 год	Переоценка основных средств 31.12.2025	Остаточная стоимость на 31.12.2025
1	2	3	4	6	7
Здания и сооружения	188 991,48	110 091,56	16 443,00	24 493,30	86 950,22
Машины и оборудование	23 420,22	23 420,22			0,00
Инвентарь и хозяйственные принадлежности	4 739,95	4 739,95			0,00
<b>Итого:</b>	<b>217 151,65</b>	<b>138 251,73</b>	<b>16 443,00</b>	<b>24 493,30</b>	<b>86 950,22</b>

В качестве объектов нематериальных активов на Общества числится программа «1С. Бухгалтерия 8», а также отдельный модуль к ней «Зарплата». Фактически данный объект не используется для ведения бухгалтерского учета.

Долгосрочные активы, принятые к бухгалтерскому учету в качестве предназначенных для реализации - отсутствуют.

### 5.2. Запасы Общества

Таблица № 7

№ п/п	Наименование показателей	Балансовая оценка, руб.		Изменение (ст.4 -ст.3)
		на 31.12.2024	на 31.12.2025	
1	2	3	4	5
1	Запасы	11 921,72	11 914,94	-6,78
	в том числе:			
1.1	Сырье и материалы	5 994,22	5 987,44	-6,78
1.2	Запасные части	906,10	906,10	0,00
1.3.	Прочие материалы	5 021,40	5 021,40	0,00
2	Влияние изменения способов оценки запасов на показатели бухгалтерской отчетности	Изменений не происходило		

### 5.3. Информация о составе дебиторской задолженности

Таблица № 8

Контрагент (вид задолженности)	Сальдо на 31.12.2025, руб.
<b>1</b>	<b>2</b>
БелВТИ	164,96
Велком П	2,42
ГУ МинФина РБ по Гомельской области	122,50
ГХУ УД Президента РБ	212,49
ЖКХ Ленинского района г.Минска	246,96
Минскводоканал	47,87
Минский городской центр недвижимости	7,96
Минскэнерго (электроэнергия)	4 068,79
Национальный центр электронных услуг	0,72
Экофорт	347,11
Гицкий А.В. (коммунальные услуги)	57 370,75
Дебиторская задолженность по расчётам с бюджетом (НДС начисленный)	925,41
<b>Итого:</b>	<b>63 517,94</b>

Резерв по сомнительным долгам на конец предыдущего года и отчетного периода не создавался.

### 5.4. Информация о составе кредиторской задолженности

Информация о составе кредиторской задолженности представлена в таблице № 9.

Таблица № 9

Информация о составе кредиторской задолженности	
Контрагент/вид задолженности	Сальдо на 31.12.2025
<b>Задолженность поставщикам, подрядчикам, исполнителям</b>	<b>2 127,31</b>
<i>в том числе:</i>	
Акция	2,06
Белтелеком	4,70
БелЭЗ РУП	17,51
ЖРЭО Ленинского района г.Минска	24,13
Минскэнерго (отопление)	2 078,91
<b>Задолженность перед бюджетом</b>	<b>989,61</b>
<i>в том числе:</i>	
По налогам и сборам	989,61

## 6. Анализ финансового состояния Общества

В таблице № 10 представлен анализ показателей ликвидности и финансовой устойчивости Общества. Расчет и оценка приведенных показателей производилась на основании МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КОМПЛЕКСНОЙ СИСТЕМНОЙ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ», утвержденной Приказом Министерства финансов Республики Беларусь № 351 от 14.10.21

Таблица № 10

Показатели платежеспособности Общества					
№ п/п	Наименование показателя, обозначения, формула	Значение		Изменение	Критерии
		на 31.12.24	на 31.12.25		
1	2	4	5	6	7
1	Коэффициент текущей ликвидности (ТЛ): $\frac{\text{стр. 290ББ} - \text{стр. 230ББ}}{\text{стр. 690 ББ}}$ ББ – бухгалтерский баланс	22,33	2,62	Снижение на 19,71	> 2,0 - очень низкий риск, 1,5 - 2,0 - низкий риск, 1,25 - 1,5 - средний риск, 1 - 1,25 - высокий риск, <1 - критический риск
2	Коэффициент быстрой ликвидности (БЛ): $\frac{\text{стр. 290ББ} - \text{стр. 210ББ} - \text{стр. 230ББ}}{\text{стр. 690 ББ}}$	18,33	2,21	Снижение на 16,13	> 1,2 - очень низкий риск, 1,0 - 1,2 - низкий риск, 0,8-1,0 - средний риск, 0,7 – 0,8 - высокий риск, <0,7 - критический риск
3	Свободный денежный поток (СДП): $\text{стр.040 ОДДС} + \text{стр.050 ОДДС} - \text{стр.061 ОДДС} - \text{стр. 093 ОДДС}$ ОДДС – отчёт о движении денежных средств	-1	2	Увеличение на 3 тыс. руб.	Рассматривается в динамике. Должен иметь устойчивый положительный прирост
4	Коэффициент независимости финансовой леввериджа) (Кфн) $\frac{\text{стр. 490ББ}}{\text{стр. 700 ББ}}$	0,98	0,82	Снижение на 0,16	$\geq 0,5$

Стоимость чистых активов за отчетный год увеличилась на 9 тыс. рублей и на 31.12.25 составляет 136 тыс. рублей, что в свою очередь превышает величину уставного капитала на 127 тыс. рублей.

## 7. Анализ вероятности наступления банкротства

С 01.10.2023 вступило в силу Постановление № 16/46 от 07.08.2023 «Об оценке риска наступления банкротства», согласно п.1 которого, установлены показатели оценки

степени риска наступления банкротства юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Такими показателями являются:

- коэффициент обеспеченности обязательств имуществом, характеризующий соотношение обязательств и имущества (K1);
- коэффициент просроченных обязательств, характеризующий соотношение просроченных обязательств и общей суммы обязательств (K2).

В таблице № 11 представлен расчет и оценка таких показателей.

Таблица № 11

Показатели вероятности наступления банкротства					
№ п/п	Показатель (формула)	Пояснение	Значение		Изменение
			на 31.12.24	на 31.12.25	
1	Коэффициент обеспечения обязательств имуществом (K1) $\frac{\text{стр. 590ББ} + \text{стр. 690ББ}}{\text{стр. 300}}$	Показывает соотношение обязательств организации к ее имуществу	0,02	0,18	0,16
2	Коэффициент просроченных обязательств (K2) $\frac{\text{сумма просроченных обязательств}}{\text{стр. 590} + \text{стр. 690}}$	Показывает отношение просроченных обязательств организации (срок, которых наступил) к общей сумме обязательств	0,00	0,00	0,00

Значение коэффициента обеспечения обязательств имуществом (K1) имеет незначительную отрицательную динамику. Поскольку просроченные обязательств на начало и конец 2025 года отсутствуют, вероятность наступления банкротства Общества оценивается как низкая.

#### 8. События после отчетной даты

На дату утверждения баланса отсутствуют факты хозяйственной деятельности, которые могли бы оказать влияние на финансовое состояние и (или) результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества, а также потребовать внесения корректировок в бухгалтерскую отчетность либо раскрытия информации в примечании к годовой бухгалтерской отчетности.

Директор



И.А. Гицкая